



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-729/2017-78

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom IZOKOM građevinarstvo i trgovina d.o.o. u stečaju Kastav, Kajetana Dabovića 3/A (MBS 040115029 – OIB 71242580863), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 4. svibnja 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac SOLARIS PONS d.o.o. Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524 na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36473) do završetka produljenog nadmetanja dana 29. travnja 2022. u 9:18:19.286 sati ponudio najveću cijenu u iznosu od 160.001,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu SOLARIS PONS d.o.o. Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 133 K.o. 310743, GOSPIĆ na k.č. 4914 KUĆA BROJ 20 GOSPODARSKE ZGRADE DVORIŠTE ORANICA površine 6651 m<sup>2</sup>, k.č. 4915 PAŠNJAK OGRADA površine 2543 m<sup>2</sup> i k.č. 4916 PAŠNJAK OGRADA površine 563 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9757 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 po cijeni od 160.001,00 kn.

III. Poziva se kupac SOLARIS PONS d.o.o. Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524 da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 364738 - 300802. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će se nekretnine dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist Lindab d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Klaićeva 27, OIB: 26581793730 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-729/2017-63 od 26. ožujka 2021. utvrđena je vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 133 K.o. 310743, GOSPIĆ na k.č. 4914 KUĆA BROJ 20 GOSPODARSKE ZGRADE DVORIŠTE ORANICA površine 6651 m<sup>2</sup>, k.č. 4915 PAŠNJAK OGRADA površine 2543 m<sup>2</sup> i k.č. 4916 PAŠNJAK OGRADA površine 563 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9757 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 u iznosu od 940.512,48 kn, te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; u daljnjem tekstu: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 3. svibnja 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36473) pod brojem O/110-10/21-01/720 Ur.br.: 07-01-22-22 od 2. svibnja 2022..

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 197 do 216 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno sedam jamčevina, time da je ponuditelj SOLARIS PONS d.o.o. tijekom produljenog nadmetanja dana 29. travnja 2022. u 9:08:19.286 sati stavio najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 160.001,00 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu SOLARIS PONS d.o.o. dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima

prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je, na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Stoga je, na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloga i tereti na tim nekretninama, sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 4. svibnja 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30b-74912**

Kontrolni broj: **071bf-ff45a-7fce6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.